

# Bebauungsplan "Nordtangente"

## Ortsgemeinde Straßenhaus

### Aufstellung

am .....  
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB  
durch Beschluss der Ortsgemeinde.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

### Beteiligung der Behörden

frühezeitige Beteiligung der Behörden  
gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben/Mail  
vom .....

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

### Beteiligung der Öffentlichkeit

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB  
durch öffentliche Auslegung / Veröffentlichung  
vom .....

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

### Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit  
Schreiben/Mail  
vom .....

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

### Satzungsbeschluss

am .....  
gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

### Ausfertigung

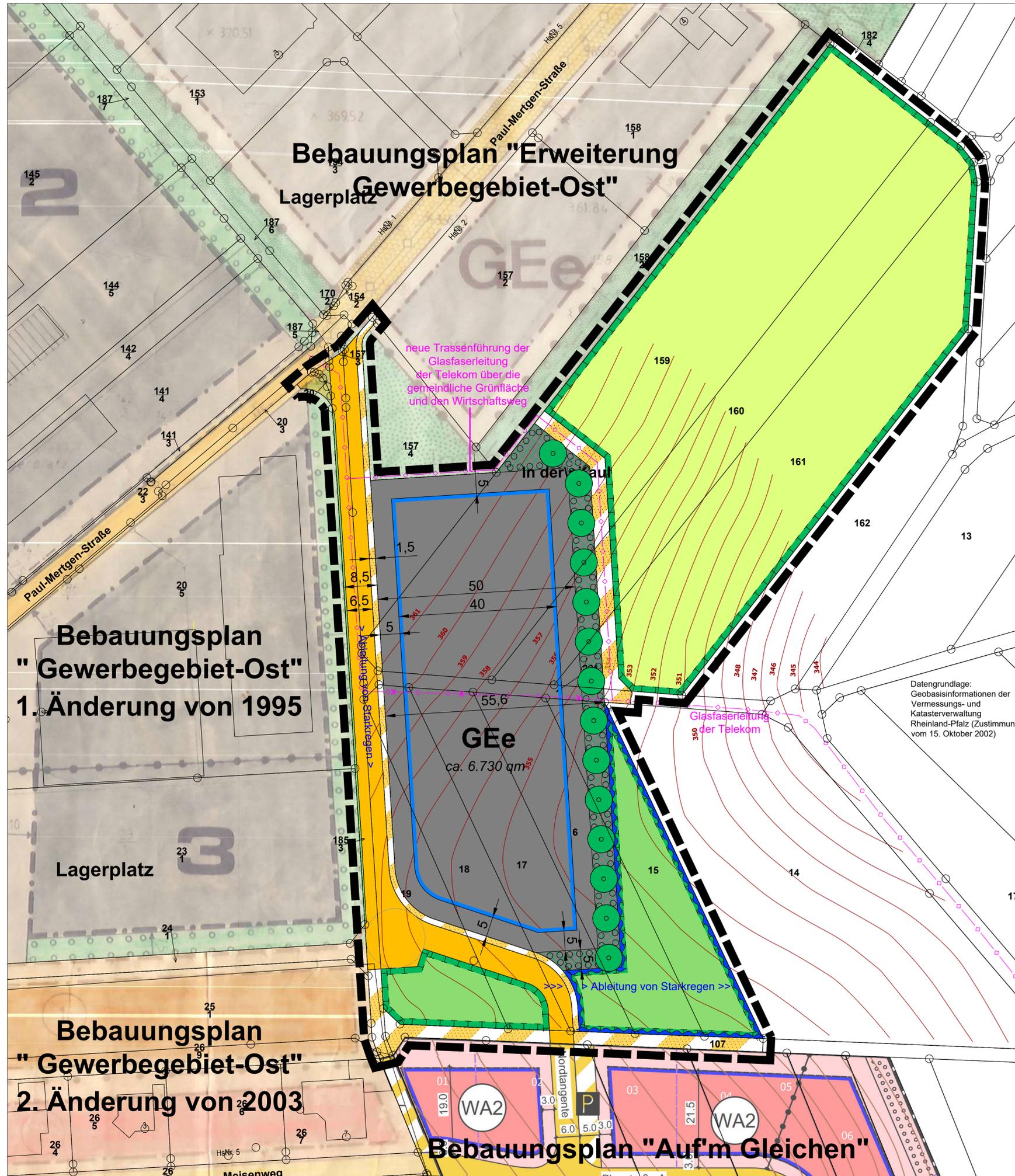
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der  
Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen,  
wird hiermit ausgefertigt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

### Bekanntmachung

am .....  
gemäß § 10 (3) BauGB durch ortsübliche  
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))



### Legende

- GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet  
(nur Mischgebietsverträgliche Nutzungen)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
- Baugrenze  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- öffentliche Verkehrsfläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
(Ausbildung als "Notwasserweg" bei Starkregen)
- Straßenbegrenzungslinie  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- öffentliche Grünfläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft (Extensiv-Grünland)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Boden, Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Anpflanzen von Bäumen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BauGB

**Hinweis:**  
Der vorliegende Bebauungsplan "Nordtangente" überplant Teilflächen der Bebauungspläne "Gewerbegebiet-Ost", 1./2. Änderung von 1995/2003 und "Erweiterung Gewerbegebiet-Ost" von 1998. Die überplanten Teilflächen dieser Bebauungspläne verlieren mit der Rechtskraft des Bebauungsplanes "Nordtangente" ihre Rechtswirksamkeit.



Lageübersicht (ohne Maßstab)

PLANUNGSBÜRO  
**DITTRICH**

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
+49 2683 9850 0 [www.pd-dittrich.de](http://www.pd-dittrich.de)

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:  
[www.pd-dittrich.de/pflichtangaben](http://www.pd-dittrich.de/pflichtangaben)

Projekt	Bebauungsplan "Nordtangente"	Nr.:	502/22
Gemeinde	Ortsgemeinde Straßenhaus über Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach Westerwaldstraße 32-34 56579 Rengsdorf	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Entwurf zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Index:	b
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 22.08.2024

Ortsgemeinde Straßenhaus  
Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach

