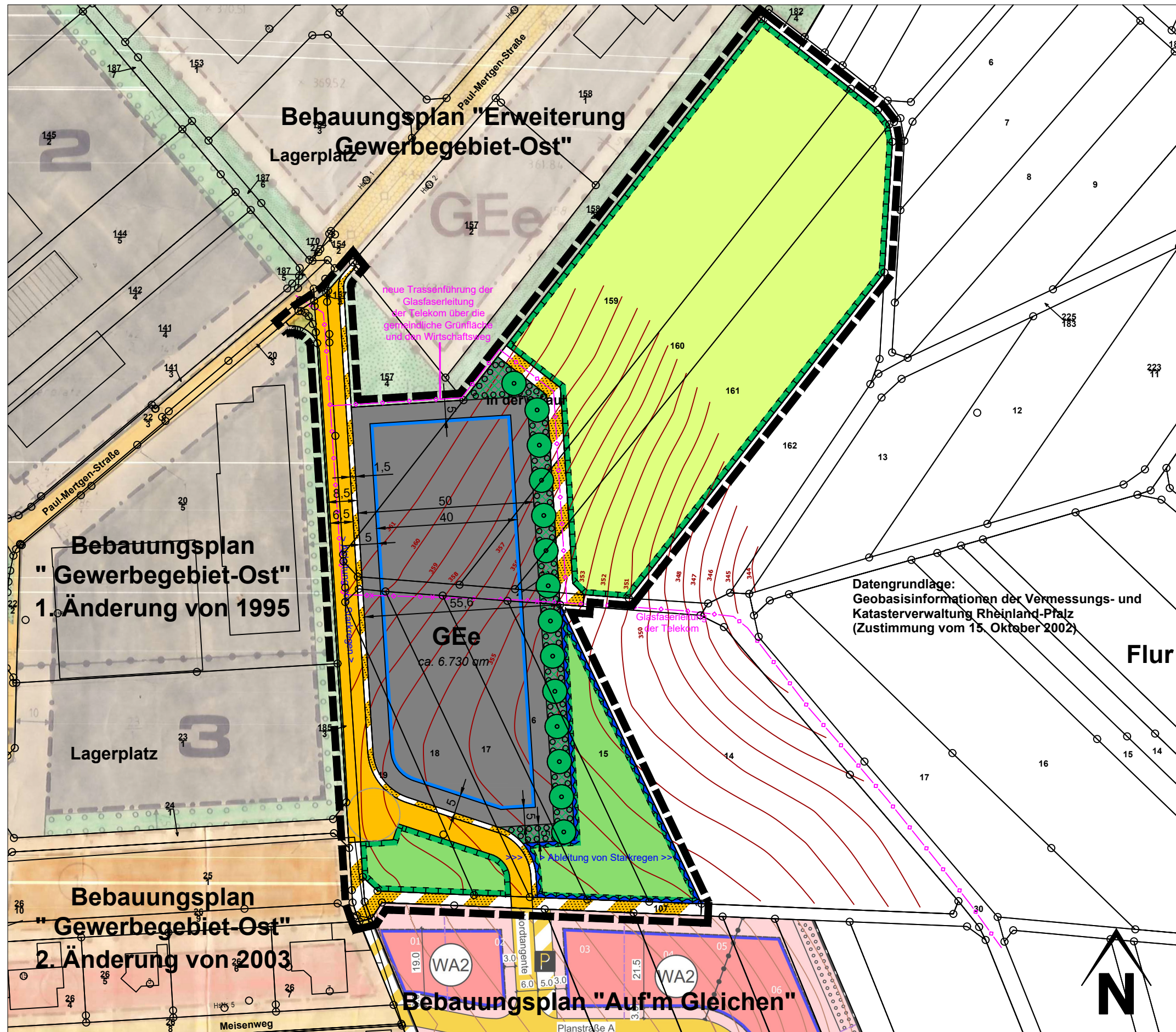


# Bebauungsplan "Nordtangente"

## Ortsgemeinde Straßenhaus



### Legende

-  **GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet (nur Mischgebietsverträgliche Nutzungen) § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
-  Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
-  öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (Ausbildung als "Notwasserweg" bei Starkregen)
-  Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser § 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB
-  Flächen für die Landwirtschaft (Extensiv-Grünland) § 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
-  Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

**Hinweis:**  
 Der vorliegende Bauungsplan "Nordtangente" überplant Teilflächen der Bauungspläne "Gewerbegebiet-Ost", 1./2. Änderung von 1995/2003 und "Erweiterung Gewerbegebiet-Ost" von 1998. Die überplanten Teilflächen dieser Bauungspläne verlieren mit der Rechtskraft des Bauungsplanes "Nordtangente" ihre Rechtswirksamkeit.

Maßstab: ohne  
 Datum: 22.08.2024  
 Projekt - Nr.: 502/22

PLANUNGSBÜRO  
**DITTRICH**

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG  
 Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
 +49 2683 9850 0 [www.pd-dittrich.de](http://www.pd-dittrich.de)

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:  
[www.pd-dittrich.de/pflichtangaben](http://www.pd-dittrich.de/pflichtangaben)