

## Bekanntmachung

### **Bauleitplanung in der Ortsgemeinde Roßbach**

#### **Bebauungsplan „5. Änderung des Bebauungsplanes Im Gräbenberg“**

#### **Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Roßbach hat am 07.02.2022 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „**5. Änderung des Bebauungsplanes Im Gräbenberg**“ gefasst. Dieser Aufstellungsbeschluss wurde am 23.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB wird darauf hingewiesen, dass im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen wird.

Das Plangebiet umfasst die in der beigelegten Planskizze, mit einer gestrichelten schwarzen Linie umgrenzten Grundstücke.

Gemäß § 3 Absatz 2 BauGB wird hiermit bekannt gemacht, dass die Planunterlagen, bestehend aus der Planurkunde, den Hinweisen und einer Begründung und der artenschutzrechtlichen Prüfung in der Zeit vom

**23.09.2024 bis einschließlich zum 25.10.2024**

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Rengsdorf-Waldbreitbach, Westerwaldstraße 32-34, Zimmer 49, 56579 Rengsdorf, während der Dienststunden zur jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen. Innerhalb dieses Zeitraumes kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung bei der vorgenannten Stelle informiert und Stellungnahmen vorgebracht werden.

Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung:

Montag bis Freitag	von	07.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Montag bis Dienstag	von	13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von	13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen stehen während des vorgenannten Auslegungszeitraums auch im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach (<https://www.rengsdorf-waldbreitbach.de/Aktuelles&Mitteilungen/Bauleitplanung/>) unter der Rubrik Ortsgemeinde Roßbach zur Einsicht zur

Verfügung. Ferner werden sie über das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz unter [www.geoportal.rlp.de](http://www.geoportal.rlp.de) zugänglich gemacht.

53547 Roßbach, 09.09.2024

Ortsgemeinde Roßbach

gez.

Boden, Ortsbürgermeister