

Bebauungsplan "Aufm Scheid"

Ortsgemeinde Kurtscheid

Aufstellung
am 21.02.2024
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde.

frühzeitige Beteiligung
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung
vom 04.03.2024
bis 05.04.2024
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Scheiben
vom 26.02.2024 beteiligt.

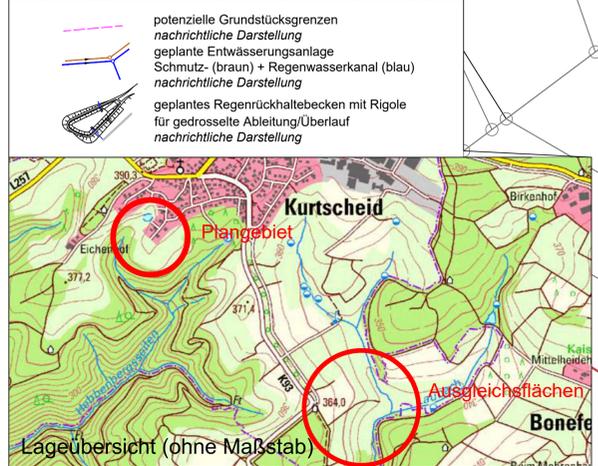
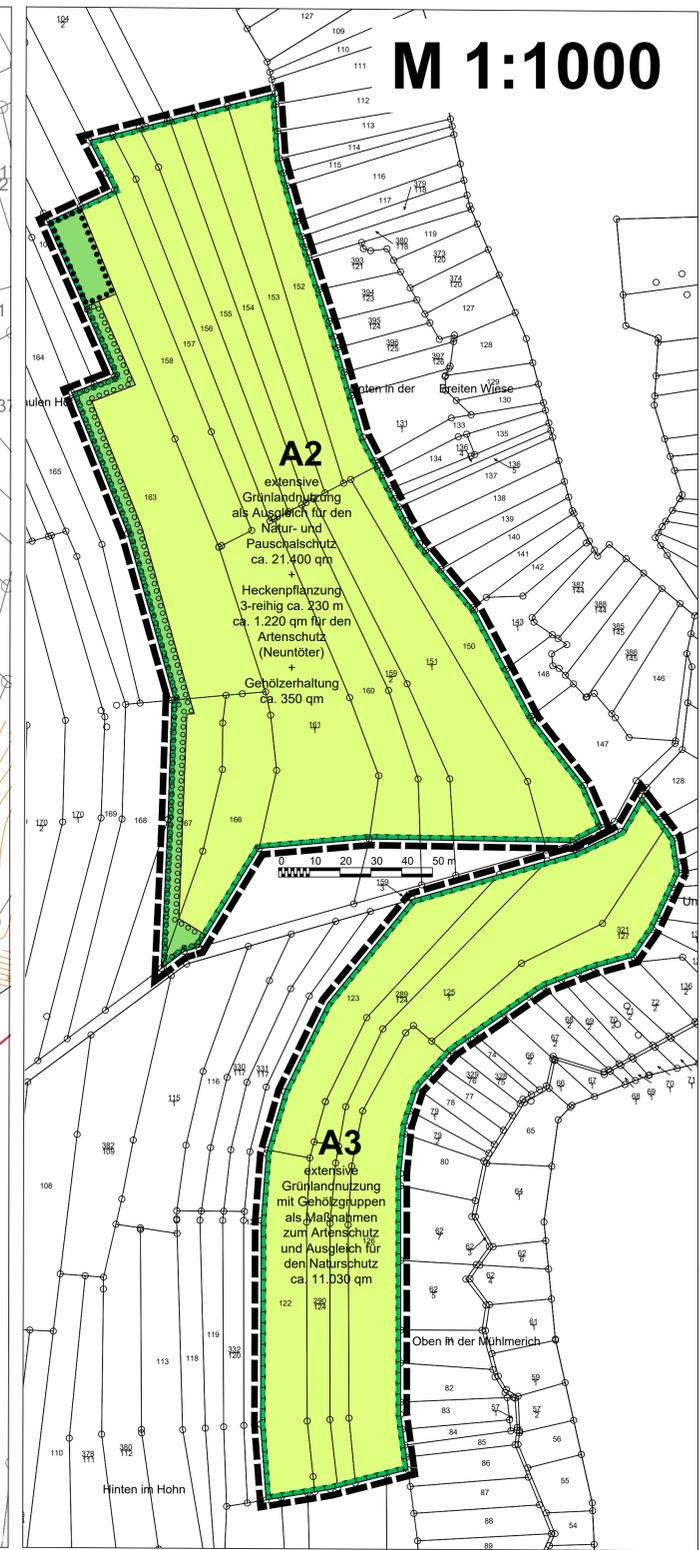
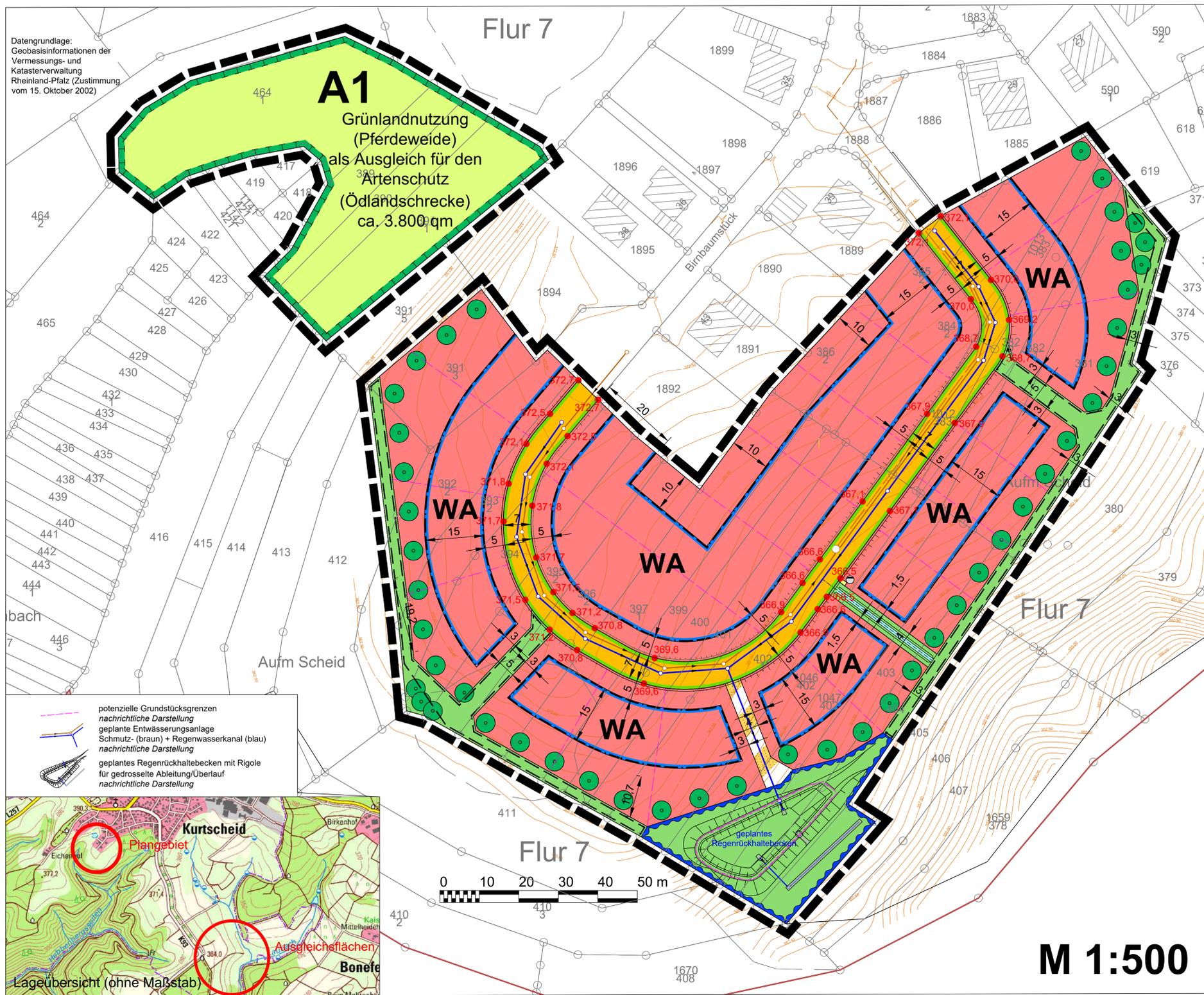
Beteiligung / Offentage
Beteiligung der Öffentlichkeit / Offentage
gemäß § 3 (2) BauGB durch öffentliche Auslegung
vom ...
bis ...
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Scheiben
vom ... beteiligt.

Satzungsbeschluss
am
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Ausfertigung
Die Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus der
Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen,
wird hiermit ausgefertigt.

Bekanntmachung
am
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsbildliche
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der
Vermessungs- und
Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz (Zustimmung
vom 15. Oktober 2002)



- ### Legende
- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
 - Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - öffentliche Verkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Straßenbegrenzungslinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - 370,5 Straßenrandhöhen in Meter über NNH
als Bezugspunkte für die Höhenfestsetzungen
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zufahrt zum Regenrückhaltebecken
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Flächen für Abwasserbeseitigung (Schaltanlage)
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
 - öffentliche Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - Flächen für die Regenrückhaltung
§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB
 - Flächen für die Landwirtschaft
(extensive Grünlandnutzung als Ausgleich
für Arten-, Natur- und Pauschalschutz)
§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
 - Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
 - Zufahrtrecht zu land- und forstwirtschaftlichen Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 - Anpflanzen von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
 - Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
 - Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

Bahnstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Aufm Scheid" (Regelverfahren)	Nr.:	811/20
Gemeinde	Ortsgemeinde Kurtscheid über Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach Westerwaldstraße 32-34 56579 Rengsdorf	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Index:	d
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:500 1:1000
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 30.08.2024

Ortsgemeinde Kurtscheid
Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach