

FNP VG Rengsdorf-Waldbreitbach, Schwellenwertberechnung

Potenzialwert: (= Außenpotenzial + Innenpotential aus Raum+Monitor; Stand: 27.06.2022)

PN 30854, Stand 03.09.2024

Einwohner VG Rengsdorf-Waldbreitbach 30.06.2023:	26.801 EW	Außenpotenzial:	47,8 ha (100 % W + 50 % M)
Einwohner VG Rengsdorf-Waldbreitbach 2040 (gemäß 6. kleinräumige Bevölkerungsvorausberechnung für Verbandsgemeinden (Basisjahr 2020 des Stat. Landesamtes)):	26.180 EW	Innenpotenzial:	0,17 ha (100 % W + 50 % M)
		Insgesamt:	47,8 ha + 0,17 ha = 47,97 ha Potenzial (ohne Baulücken)
OG Rengsdorf (Grundzentrum), Stand: 30.06.2023	2.899 EW		
OG Waldbreitbach (Grundzentrum), Stand: 30.06.2023	1.902 EW	zuzüglich:	Baulücken der VG aus Raum+Monitor: 0,737 ha
Insgesamt Einwohner Grundzentrum, Stand: 30.06.2023	4.801 EW = 17,91 %		
Insgesamt Einwohner Mittelzentrum, Stand: 30.06.2023	0 EW = 0,00 %	Potenzialwert gesamt:	47,97 ha + 0,737 ha = 48,71 ha
Insgesamt Einwohner Orte Eigenentwicklung, Stand: 30.06.2023	22.000 EW = 82,09 %		
		Schwellenwert: (= Bedarfswert - Potenzialwert)	65,58 ha - 48,71 ha = 16,87 ha Bedarf (mit Baulücken)
Einwohner VG Rengsdorf-Waldbreitbach 2040:	26.180 EW		

Grundzentren, EW 2040:	= 4.689 EW
Mittelzentrum, EW 2040:	= 0 EW
Orte Eigenentwicklung (ohne Zentralität), EW 2040:	= 21.491 EW

Bedarfsausgangswert gemäß RROP 2017:

Mittelzentren:	3,0 WE/1.000 EW/a (Wohneinheiten pro 1000 Einwohner und Jahr)
Grundzentren:	2,5 WE/1.000 EW/a (Wohneinheiten pro 1000 Einwohner und Jahr)
Orte Eigenentwicklung:	2,0 WE/1.000 EW/a (Wohneinheiten pro 1000 Einwohner und Jahr)

Wohnbaudichte:

Mittelzentren:	25 WE/ha (Wohneinheiten pro Hektar)
Grundzentren:	20 WE/ha (Wohneinheiten pro Hektar)
Orte Eigenentwicklung:	15 WE/ha (Wohneinheiten pro Hektar)

Planungszeitraum: 2022-2040 = 19 Jahre (inkl. Basisjahr 2022)

Mittelzentren:	0 EW x 3,0 (WE/1.000 EW/a) : 25 (WE/ha) x 19 (Jahre): 1.000 = 0,00 ha Bedarf
Grundzentren:	4.689 EW x 2,5 (WE/1.000 EW/a) : 20 (WE/ha) x 19 (Jahre): 1.000 = 11,14 ha Bedarf
Orte Eigenentwicklung:	21.491 EW x 2,0 (WE/1.000 EW/a): 15 (WE/ha) x 19 (Jahre) : 1.000 = 54,44 ha Bedarf
Insgesamt:	65,58 ha Bedarf bis zum Jahr 2040

KARST INGENIEURE GMBH
STÄDTEBAU ■ VERKEHRSWESSEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG



56283 NÖRTERSCHAUSEN
AM BREITEN WEG 1
TELEFON 0 26 05/96 36-0
TELEFAX 0 26 05/96 36-36
info@karst-ingenieure.de
www.karst-ingenieure.de

21491,162