

# Flächennutzungsplan VG Rengsdorf-Waldbreitbach

## Wohnbauflächenbilanzierung Zusammenführung des FNP Rengsdorf-Waldbreitbach (Stand: 03. Sept. 2024)

Gemeinde	Änderungsnummer	Nutzung vor der Zusammenführung	Flächengröße in ha	Nutzung nach der Zusammenführung	Wohnbauflächengröße in ha	Rücknahme von Baufläche in ha	Saldo Plus an Wohnbaufläche	Saldo Minus an Baufläche
Anhausen	1.1	LWS	1,00	S				
Anhausen	1.2	LWS	0,10	W	0,10			
Anhausen	1.3	GB	0,20	GB				
Anhausen	1.4	G	1,60	S				
		G	0,10	V				
		G	0,10	LPF				
Anhausen	1.5	LWS	0,15	GR				
		W	0,05	GR		0,05		
		W	0,05	M			0,03	
Anhausen	1.6	LWS	4,00	W	4,00			
Anhausen	1.7	LWS	0,43	W	0,43			
Anhausen	1.8	LWS	3,20	SO				
							<b>4,53</b>	<b>0,08</b>
Bonefeld	2.1	LWS	6,50	G				
Bonefeld	2.2	LWS	1,40	W	1,40			
Bonefeld	2.3	GR	0,16	W	0,16			
		GR	0,07	GR				
							<b>1,56</b>	<b>0,00</b>
Breitscheid	3.1	LWS	2,00	W	2,00			
Breitscheid	3.2	LWS	2,50	W	2,50			
Breitscheid	3.3	LWS	0,90	W	0,90			
Breitscheid	3.4	W	0,02	FWS		0,02		
		W	0,22	LWS			0,22	
Breitscheid	3.5	LWS	0,25	M				
Breitscheid	3.6	LWS	0,25	M				
Breitscheid	3.7	LWS	1,50	G				
Breitscheid	3.8	LWS	0,15	LPF				
		LWS	0,08	M				
Breitscheid	3.9	FWS	0,10	LPF				
		FWS	0,07	G				
		LPF	0,08	G				
Breitscheid	3.10	LWS	1,00	S				
Breitscheid	3.11	LWS	0,65	W	0,65			
Breitscheid	3.12	GR	1,56	G				
Breitscheid	3.13	LWS	0,16	M				
		LWS	0,04	GR				
Breitscheid	3.14	W	1,00	FWS		1		
Breitscheid	3.15	W	1,66	LWS		1,66		
							<b>6,05</b>	<b>2,90</b>
Datzeroth	4.1	FWS	0,10	GR				
Datzeroth	4.2	LWS	0,15	LPF				
		LWS	0,30	W	0,30			
							<b>0,30</b>	<b>0,00</b>
Ehlscheid	5.1	LWS	2,80	W	2,80			
Ehlscheid	5.2	LWS	1,40	W	1,40			
Ehlscheid	5.3	LWS	2,60	SiA				
Ehlscheid	5.4	GR	0,20	GB				
Ehlscheid	5.5*	M	0,40	W	0,20			
Ehlscheid	5.6	GB	0,20	W	0,20			
							<b>4,60</b>	<b>0,00</b>
Hardert	6.1	W	0,28	GR		0,28		
		LWS	0,07	V				
		LWS	0,10	W	0,10			
		LWS	0,08	W	0,08			
		LWS	0,18	GR				
	W	0,30	LWS			0,30		
Hardert	6.2	LWS	2,40	W	2,40			
Hardert	6.3	LWS	1,15	W	1,15			
Hardert	6.4	LWS	2,60	G				
							<b>3,73</b>	<b>0,58</b>
Hausen (Wied)	7.1	LWS	0,45	GB				
Hausen (Wied)	7.2	LWS	1,00	LPF				
		LWS	1,60	G				
		LWS	0,14	G				
		LWS	0,03	GR				
Hausen (Wied)	7.3	LWS	0,30	M				
		LWS	0,10	LPF				
Hausen (Wied)	7.4	LWS	0,08	GR				
		LWS	0,07	M				
Hausen (Wied)	7.5	LWS	0,02	M				
		LWS	0,03	LPF				
		M	0,13	LWS			0,07	
Hausen (Wied)	7.6	FWS	0,45	GR				
		FWS	0,15	S				
		S	0,30	S				
		S	0,10	GR				
	FWS	0,55	LPF					
Hausen (Wied)	7.7	V	0,07	W	0,07			
		LWS	0,33	W	0,33			

# Flächennutzungsplan VG Rengsdorf-Waldbreitbach

## Wohnbauflächenbilanzierung Zusammenführung des FNP Rengsdorf-Waldbreitbach (Stand: 03. Sept. 2024)

Gemeinde	Änderungsnummer	Nutzung vor der Zusammenführung	Flächengröße in ha	Nutzung nach der Zusammenführung	Wohnbauflächengröße in ha	Rücknahme von Baufläche in ha	Saldo Plus an Wohnbaufläche	Saldo Minus an Baufläche
Hausen (Wied)	7.8	FWS	1,60	S				
Hausen (Wied)	7.9	SiA	0,70	M				
Hausen (Wied)	7.10	FWS	0,15	W	0,15			
		LWS	0,75	W	0,75			
Hausen (Wied)	7.11	LWS	1,00	W	1,00			
Hausen (Wied)	7.12	GR	0,30	M				
							<b>2,30</b>	<b>0,07</b>
Hümmerich	8.1	GR	0,03	V				
		LWS	0,01	V				
		FWS	0,03	V				
		FWS	0,05	GB				
Hümmerich	8.2	LWS	3,00	W	3,00			
Hümmerich	8.3	LWS	12,20	G				
Hümmerich	8.4	LWS	0,09	GR				
		LWS	0,11	W	0,11			
							<b>3,11</b>	<b>0,00</b>
Kurtscheid	9.1	W	1,24	LWS		1,24		
		W	0,10	GR		0,10		
Kurtscheid	9.2	FWS	0,65	W	0,65			
Kurtscheid		GR	0,20	W	0,20			
Kurtscheid	9.3	LWS	2,00	W	2,00			
Kurtscheid	9.4	LWS	0,57	W	0,57			
Kurtscheid	9.5	LWS	4,30	G				
Kurtscheid	9.6	FWS	0,35	W	0,35			
Kurtscheid	9.7	S	0,05	S				
Kurtscheid	9.8	FWS	0,43	W	0,43			
							<b>4,20</b>	<b>1,34</b>
Meinborn	10.1	LWS	3,20	W	3,20			
Meinborn	10.2	LWS	1,30	G				
Meinborn	10.3	LWS	1,50	Auffüllgebiet				
Meinborn	10.4	FWS	3,00	Auffüllgebiet				
Meinborn	10.5	LWS	1,50	W	1,50			
Meinborn	10.6	LWS	0,35	W	0,35			
							<b>5,05</b>	<b>0,00</b>
Melsbach	11.1	LWS	1,20	W	1,20			
Melsbach	11.2	LWS	1,90	S				
Melsbach	11.3	GR	0,07	W	0,07			
							<b>1,27</b>	<b>0,00</b>
Niederbreitbach	12.1	LWS	0,30	W	0,30			
		LWS	0,10	GR				
Niederbreitbach	12.2	GR	0,13	S				
Niederbreitbach	12.3	LWS	0,95	M				
Niederbreitbach	12.4	LWS	1,75	W	1,75			
Niederbreitbach	12.5	GR	0,03	S				
		FWS	0,04	S				
		LWS	0,04	S				
		V	0,07	S				
							<b>2,05</b>	<b>0,00</b>
Oberhonnefeld-Gierend	13.1	GR	0,01	W	0,01			
		LWS	1,05	W	1,04			
		W	1,10	LWS		1,10		
Oberhonnefeld-Gierend	13.2	LWS	1,70	W	1,70			
Oberhonnefeld-Gierend	13.3	W	0,46	M		0,23		
							<b>2,75</b>	<b>1,33</b>
Oberraden	14.1	LWS	0,80	GB				
Oberraden	14.2	LWS	0,60	G				
Oberraden	14.3	LWS	0,60	S				
Oberraden	14.4	LWS	0,20	SiA				
Oberraden	14.5	LWS	0,30	S				
Oberraden	14.6	LWS	0,70	SiA				
Oberraden	14.7	LWS	4,60	G				
		LWS	0,63	GR				
		LWS	0,30	V				
Oberraden	14.8	LWS	1,30	W	1,30			
Oberraden	14.9	LWS	0,60	W	0,60			
Oberraden	14.10	LWS	1,20	FWS				
Oberraden	14.11	W	0,25	GR		0,25		
Oberraden	14.12	LWS	0,65	SiA				
Oberraden	14.13	M	0,10	GR		0,05		
		W	0,25	GR		0,25		
Oberraden	14.14	LWS	0,05	W	0,05			
Oberraden	14.15	W	0,27	GR		0,27		
		W	0,03	LWS		0,03		
							<b>1,95</b>	<b>0,85</b>
Rengsdorf	15.1	M	0,02	V		0,01		
		M	0,04	GB		0,02		
		W	0,12	GR		0,12		
Rengsdorf	15.2	GB	0,04	V				

# Flächennutzungsplan VG Rengsdorf-Waldbreitbach

## Wohnbauflächenbilanzierung Zusammenführung des FNP Rengsdorf-Waldbreitbach (Stand: 03. Sept. 2024)

Gemeinde	Änderungsnummer	Nutzung vor der Zusammenführung	Flächengröße in ha	Nutzung nach der Zusammenführung	Wohnbauflächengröße in ha	Rücknahme von Baufläche in ha	Saldo Plus an Wohnbaufläche	Saldo Minus an Baufläche
		M	0,06	GR		0,03		
Rengsdorf	15.3	W	0,07	GR		0,07		
		GR	0,16	W	0,16			
Rengsdorf	15.4	GR	0,04	V				
		FWS	0,10	GR				
		FWS	1,43	G				
Rengsdorf	15.5	M	0,22	W	0,11			
Rengsdorf	15.6	FWS	1,40	M				
Rengsdorf	15.7	GR	0,14	W	0,14			
Rengsdorf	15.8	W	0,06	V		0,06		
		W	0,24	FWS		0,24		
Rengsdorf	15.9	LWS	2,10	GR				
		LWS	1,70	GR				
Rengsdorf	15.10	LWS	12,50	S				
Rengsdorf	15.11	GR	0,28	GB				
							0,41	0,55

Roßbach	16.1	SiA	0,15	W	0,15			
		LWS	0,50	LPF				
		LWS	0,40	W	0,40			
		LWS	1,00	W	1,00			
Roßbach	16.2	LPF	0,30	W	0,30			
		LWS	0,40	W	0,40			
Roßbach	16.3	LWS	0,45	W	0,45			
Roßbach	16.4	LWS	1,80	W	1,80			
Roßbach	16.5	M	0,60	GR		0,30		
		LWS	0,50	GR				
Roßbach	16.6	GR	0,50	W	0,50			
Roßbach	16.7	GR	0,15	W	0,15			
Roßbach	16.8	GB	0,65	GR				
		GB	1,05	G				
							5,15	0,30

Straßenhaus	17.1	S	0,30	GR				
		LWS	0,30	GB				
Straßenhaus	17.2	LWS	0,10	W	0,10			
Straßenhaus	17.3	LWS	2,20	W	2,20			
Straßenhaus	17.4	LWS	0,50	LPF				
		LWS	1,50	G				
Straßenhaus	17.5	LWS	1,80	G				
Straßenhaus	17.6	GR	0,06	V				
		M	1,20	W	0,60			
Straßenhaus	17.7	W	0,20	M		0,10		
							2,90	0,10

Waldbreitbach	18.1	LWS	0,30	W	0,30			
Waldbreitbach	18.2	FWS	0,50	W	0,50			
		LWS	2,60	W	2,60			
Waldbreitbach	18.3	LWS	1,10	W	1,10			
Waldbreitbach	18.4	LWS	0,50	W	0,50			
Waldbreitbach	18.5	LWS	2,20	W	2,20			
Waldbreitbach	18.6	LWS	1,16	G				
Waldbreitbach	18.7	GR	0,27	GB				
		V	0,20	GB				
Waldbreitbach	18.8	LWS	0,08	W	0,08			
							7,28	0,00

Thalhausen	19.1	LWS	22,00	S				
Thalhausen	19.2	LWS	0,28	W	0,28			
		LWS	0,02	V				
		LWS	0,15	GR				
							0,28	0,00

	59,47	8,10
Saldo gesamt	51,38	

alle Angaben in ha

Änderungen bei Wohnbauflächen sind jeweils mit 100% zu berücksichtigen worden.\*

Rücknahme bei gemischten Bauflächen sind jeweils mit 50% zu berücksichtigen worden.

\*Im Falle einer Umwandlung von Wohnbauflächen zu gemischten Bauflächen, sind diese mit jeweils 50% berücksichtigt worden, da eine mindestens teilweise Wohnnutzung vor der Anpassung angenommen wird.