

## Bekanntmachung

### **Bauleitplanung in der Ortsgemeinde Breitscheid**

#### **Bebauungsplan „Waldstraße“**

#### **Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Breitscheid hat am 04.11.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Waldstraße“ gemäß § 1 Absatz 3 BauGB in Verbindung mit § 2 Absatz 1 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 Nr. 2 und 3 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB wird darauf hingewiesen, dass im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen wird.

Das Plangebiet umfasst die in der beigefügten Planskizze mit einer gestrichelten schwarzen Linie umgrenzten Grundstücke.

Gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wird hiermit bekannt gemacht, dass die Plangrundlagen bestehend aus der Planurkunde sowie den textlichen Festsetzungen (eine Begründung ist beigefügt), in der Zeit vom

**18.11.2024 bis einschließlich zum 20.12.2024**

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Rengsdorf-Waldbreitbach, Westerwaldstraße 32-34, 56579 Rengsdorf, während der Dienststunden zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegt. Innerhalb dieses Zeitraumes kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung bei der vorgenannten Stelle informiert und Stellungnahmen vorgebracht werden.

Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung:

Montag bis Freitag	von	07.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Montag bis Dienstag	von	13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von	13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Die Inhalte dieser ortsüblichen Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen stehen während des vorgenannten Auslegungszeitraumes auch im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach

(<https://www.rengsdorf-waldbreitbach.de/aktuelles-mitteilungen/bauleitplanung/>) unter der Rubrik Ortsgemeinde Breitscheid zur Einsicht zur Verfügung.

53547 Breitscheid, 11.11.2024

Ortsgemeinde Breitscheid,

gez.

Rita Viccari, Ortsbürgermeisterin